

## REGULAMIN WYNAJMU POKOI

### §1. Informacje ogólne.

1. Za Pokój uważa się: miejsce w siedzibie FHU DELMAJK. Pokój jest własnością Firmy Usługowo-Handlowej "DELMAJK" z siedzibą w Mała Nieszawka, ul. Toruńska 186, 87-103 Toruń 5; NIP 879-219-41-35; REGON 871488808-00013, reprezentowanej przez Juliana Dąbrowicza, zwanego dalej Wynajmującym.
2. Najemcą może być osoba fizyczna, spółka, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

### §2. Zawarcie umowy

1. Rezerwacja Pokoju może nastąpić poprzez:
  1. email: [delmajk@delmajk.com](mailto:delmajk@delmajk.com)
  2. tel. 510-046-293
  3. tel. 510-046-318
  4. tel. 508-793-969
  5. osobiście w siedzibie FUH DELMAJK, Mała Nieszawka, ul. Toruńska 186, 87-103 Toruń 5.
2. Dokonanie rezerwacji Pokoju równoznaczne jest z akceptacją tego regulaminu.

### §3. Wynagrodzenie za pokój

1. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, zapłata za pokój następuje w dniu zameldowania się w pokoju.
2. W przypadku firm zapłata następuje w dniu zameldowania się pracowników danej firmy w pokoju lub na podstawie terminowej faktury VAT wystawionej w ostatnim dniu pobytu w pokoju.
3. Termin płatności faktury wynosi 7 dni kalendarzowych.

### §4. Wynajem pokoju

1. Doba wynajmu trwa od godziny 13:00 do godziny 11:00 dnia następnego.
2. W przypadku gdy Najemca nie opuści pokoju do godziny 11:00 zostanie naliczona opłata w wysokości 20,00 zł za każdą kolejną godzinę pobytu w pokoju. Punkt ten nie dotyczy osób, które chcą przedłużyć swój pobyt.
3. Wynajęty pokój jest w idealnym stanie, tzn. czysty, w pełni wyposażony i pozbawiony wad.
4. Wszelkie reklamacje dotyczące stanu technicznego pokoju należy zgłaszać Wynajmującemu w dniu wynajmu, w późniejszym czasie reklamacja nie będzie uwzględniona.
5. Najemca zobowiązany jest oddać pokój w stanie w jakim go wynajął.
6. Najemca nie może odstąpić pokoju osobie innej niż wskazanej Wynajmującemu.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zajęcia pokoju od Najemcy - na jego koszt, w przypadku stwierdzenia niezgodnego z regulaminem traktowania Pomieszczenia.
8. W przypadku, gdy po okresie wynajmu, pokój okaże się brudny, wystąpią szkody w pokoju i wyposażeniu, Najemca poniesie koszty sprzątnięcia, naprawy lub w przypadku zniszczenia całkowitego sprzętu, koszty zakupu nowego.
9. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze, zostanie spisany protokół odbioru na podstawie którego zostanie określony sposób i termin naprawy wyrządzonych szkód. Ostateczny odbiór następuje przy Najemcy i Wynajmującym lub przy osobach do tego oddelegowanych.
10. Umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą obejmuje tylko i wyłącznie wynajem miejsc noclegowych. Dojazd, wyżywienie oraz organizacja czasu pobytu leżą wyłącznie w gestii Klienta. W cenę wynajmu wliczone są już opłaty za media (gaz, prąd, woda) oraz sprzątnięcie końcowe.

### §5. Ubezpieczenie pokoju.

1. Lokal jest ubezpieczony przez **Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA**, ul. Hestii 1, 81-731 Sopot.

### §6. Warunki użytkowania pokoju:

1. Zakaz palenia wyrobów tytoniowych na terenie całego obiektu. W przypadku stwierdzenia, że w lokalu spożywano wyroby tytoniowe Najemca zapłaci karę w wysokości 200.00 za każdy dzień wynajmu. W przypadku pokoi wieloosobowych, kwota ta zostanie pomnożona przez ilość osób będących w danym pokoju w czasie najmu. Firma FUH DELMAJK nie będzie dochodziła, która z osób jest winna.
2. Zakaz wprowadzania narkotyków.
3. Przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa, przeciwpożarowych, sanitarnych.
4. Pozostawienia porządku.
5. W przypadku zgubienia kluczy do pokoi lub drzwi wejściowych goście zobowiązani są do uiszczenia opłaty w wysokości 150 zł za każdy klucz.
6. Klient ma obowiązek zwrócić szczególną uwagę na należytą obsługę zaworów wody, gazu i urządzeń elektrycznych. Z uwagi na ochronę przeciwpożarową, Klient nie może używać jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną, niestanowiących wyposażenia Lokalu poza: komputerami, maszynkami do golenia, suszarkami do włosów.
7. Przy każdorazowym wyjściu z obiektu Goście zobowiązani są zamknąć wszystkie okna oraz zamknąć lokal na wszystkie zamki, do których otrzymali klucze.
8. Prosimy o nie pozostawianie wartościowych przedmiotów w obiekcie - właściciel nie ponosi odpowiedzialności za ich utratę lub zniszczenie.

### **§7. Postanowienia końcowe**

1. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z tytułu realizacji najmu jest Sąd właściwy dla siedziby FUH DELMAJK.
2. Wynajmując pokój i wyposażenie Najemca akceptuje zapisy powyższego regulaminu.